

Allegato A alla deliberazione della giunta comunale n. 76 del 28.06.2012

=====REPUBBLICA ITALIANA=====

=====REGIONE AUTONOMA VALLE D'AOSTA=====

=====COMUNE DI SARRE=====

Contratto di locazione di un immobile in località Pléod del Comune di Sarre. =====

Con la presente scrittura privata, tra i signori: =====

◆ MONTROSSET Cristina nata ad Aosta il 27 ottobre 1963, e ivi residente in regione Chabloz, n. 18 (c.f. MNTCST63R67A326B); =

◆ MONTROSSET Enrico nato ad Aosta il 13 maggio 1972 e ivi residente in regione Chabloz, n. 18 (c.f. MNTNRC72E13A326Y); =

◆ MONTROSSET Luisa nata ad Aosta il 1° agosto 1965 e ivi residente in regione Chabloz, n.18 (c.f. MNT LSU65M41A326Y); =  
in qualità di eredi di MONTROSSET ETTORE; =====

◆ QUARELLO Maria Carla nata ad Aosta il 2 maggio 1935 e ivi residente in regione Chabloz, n. 18 (c.f. QRLMCR35E42A326I); ==  
di seguito indicati come "Locatrice", da una parte; =====

◆ CHABOD Osvaldo nato ad Aosta il 31 maggio 1961, residente in Gressan, segretario del Comune di Sarre, con sede in Sarre frazione Tissoret n. 39, per conto del quale agisce e stipula (c. f. 00091850073), all'uopo autorizzato con delibera della giunta comunale n. \_\_ del \_\_ \_\_\_\_\_ 2012, di seguito indicato come "Conduttrice", dall'altra parte. =====

===== PREMESSO =====

- che la Locatrice è proprietaria degli immobili siti in Sarre, località Pléod, censiti al foglio n. 42, mappali n. 222 e n. 223 di complessivi

mq. 1.408, quali risultanti dalla planimetria allegata; =====

- che con deliberazione n. del 2012 la Giunta comunale

ha autorizzato la stipulazione di un contratto di locazione avente ad

oggetto gli immobili più sopra identificati, al fine di installare una

antenna per la diffusione di segnali di telecomunicazione ed un albero

natalizio ecologico con scritta sottostante "Sarre 20..". =====

Tra le parti si conviene e si stipula quanto segue: =====

**===== ARTICOLO 1 – OGGETTO =====**

La Locatrice concede in locazione alla Conduttrice gli immobili siti in

Sarre, località Pléod, censiti al foglio n. 42, mappali n. 222 e n. 223 di

complessivi mq. 1.408, al fine di installare una antenna per la

diffusione di segnali di telecomunicazione ed un albero di Natale

ecologico con scritta alla base "Sarre 20..". =====

La Locatrice garantisce alla Conduttrice la possibilità di accesso, in

ogni momento e senza restrizioni all'immobile da parte del proprio

personale dipendente o personale da essa incaricato. =====

La Locatrice conferma che l'immobile di cui trattasi è di sua esclusiva

proprietà e non insistono diritti, personali o reali, di terzi che possano

in alcun modo limitarne la piena e completa disponibilità da parte della

Conduttrice. =====

**===== ARTICOLO 2 – DURATA =====**

Il presente contratto avrà durata di anni nove a decorrere dalla data di

stipula. =====

Ognuna delle parti potrà recedere dal presente contratto prima del

termine di scadenza, dando preavviso di tre mesi alla controparte con

lettera raccomandata con ricevuta di ritorno. =====

**==== ARTICOLO 3 – DESTINAZIONE E USO DELL’IMMOBILE ====**

La Locatrice prende atto che l’immobile sarà utilizzato dalla Conduttrice per l’installazione di una antenna per la diffusione di segnali di telecomunicazione per la fornitura di un servizio pubblico e la posa di un albero di Natale ecologico con scritta sottostante “Sarre 20..”. =====

La Conduttrice avrà libero accesso e potrà effettuare, a proprie spese, per tutta la durata del contratto, i lavori necessari per la corretta installazione delle apparecchiature necessarie, per la loro protezione, per la loro manutenzione ordinaria e straordinaria, per la loro sostituzione e per il loro ampliamento. =====

La Locatrice autorizza la Conduttrice al passaggio di cavi di alimentazione o quant’altro attinente sull’area di proprietà. =====

La Conduttrice dichiara che gli impianti verranno realizzati in piena conformità a tutte le disposizioni di legge vigenti ed a regola d’arte e manleva la locatrice da ogni responsabilità circa gli eventuali danni che le installazioni potrebbero causare a terzi =====

**===== ARTICOLO 4 – CANONE =====**

Il canone annuo di locazione è convenuto in euro 400,00 (euro quattrocento/00) da corrispondere in unica rata anticipata da versare, per il primo anno, entro un mese dalla data di sottoscrizione del presente contratto e, negli anni successivi, alla stessa scadenza. ===

**===== ARTICOLO 5 - RESTITUZIONE DELL’IMMOBILE =====**

Al termine del contratto la Conduttrice provvederà a proprie cura e



spese alla remissione dell'immobile in pristino ed alla rimozione delle  
installazioni. =====

**===== ARTICOLO 6 – REGISTRAZIONE =====**

Gli adempimenti di registrazione del presente contratto saranno  
compiuti dalla Condittrice, a cui carico saranno poste tutte le relative  
spese. =====

**===== ARTICOLO 7 – CONTROVERSIE =====**

In caso di eventuali controversie, le medesime saranno devolute al  
Foro di Aosta. =====

**===== ARTICOLO 7 – NORMA FINALE =====**

Per quanto non espressamente previsto dal presente contratto si fa  
esplicito rinvio alle disposizioni contenute nel codice civile, nonché alle  
leggi vigenti in materia. =====

Il presente contratto è redatto in triplice copia originale. =====

Letto, approvato e sottoscritto.

Sarre, li \_\_\_\_\_ 2012

Per la Locatrice  
(MONTROSSET Cristina)

\_\_\_\_\_  
(MONTROSSET Enrico)

(MONTROSSET Luisa)

(QUARELLO Maria Carla)

Per la Condittrice  
Il Segretario Comunale  
(Osvaldo CHABOD)

# Pleod

