



*Commune de Sarre ~ Comune di Sarre*

39, HAMEAU DE TISSORET 11010 SARRE ~ VALLÉE D'AOSTE ~ ITALIE ~ TEL. 0165/215611 FAX 0165/215656 ~ P.I. 00091850073  
www.comune.sarre.ao.it ~ E-mail: info@comune.sarre.ao.it

ORDINANZA N. 38/2015

OGGETTO: ANNULLAMENTO IN AUTOTUTELA DELL'ORDINANZA N. 20/2015 (IMMOBILE PRIVO DI AGIBILITÀ – DIVIETO DI ABITARE O ESERCITARE ATTIVITÀ).

IL SINDACO

- RICHIAMATA la propria ordinanza n. 20/2015 in data 25 giugno 2015, inerente il divieto di abitare o esercitare attività nell'immobile sito in frazione Le Pont-d'Avisod n. 88, sui terreni distinti al catasto sul Fg. n. 39, mappale n. 24, sia al proprietario che a chiunque, a qualunque titolo, occupi l'immobile in oggetto, sino al rilascio del certificato di agibilità;
- PRESO ATTO che il sig. Roberto DEL MASCHIO, destinatario dell'ordinanza, sia in proprio che quale rappresentante della società ECOVERT S.r.l., ha chiesto al Tribunale amministrativo regionale per la Valle d'Aosta l'annullamento dell'ordinanza per erroneità sul presupposto normativo e per carenza dei presupposti in diritto;
- EVIDENZIATO, in particolare, che l'interessato lamenta il riferimento, nel provvedimento impugnato, all'articolo 221 del Regio decreto 27 luglio 1934, n. 1265, poiché trattasi di norma abrogata da tempo;
- RILEVATO come, in effetti, il primo comma dell'articolo 221 del R.D. n. 1265/1934 sia stato abrogato dall'articolo 5 del D.P.R. n. 425/1994, mentre il secondo comma lo sia stato in virtù dell'articolo 136 D.P.R. n. 380/2001);
- CONSIDERATO che la norma che disciplina l'agibilità degli edifici, alla quale fare riferimento nel caso di specie, è il titolo III (articoli 24, 25 e 26) del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia);
- RITENUTO, pertanto, necessario, provvedere all'annullamento, in sede di autotutela, della propria ordinanza n. 20/2015, al fine di evitare un contenzioso con il privato dall'esito prevedibilmente sfavorevole per la pubblica amministrazione, con un evidente aggravio di costi;
- VISTO l'articolo 21-nonies della legge 7 agosto 1990, n. 241;

ORDINA

l'annullamento, in sede di autotutela e per le motivazioni tutte riportate nelle premesse del presente provvedimento, della propria ordinanza n. 20/2015, ad oggetto "Immobile privo di agibilità – divieto di abitare o esercitare attività" , disponendone la notifica all'interessato.

RAMMENTA

che contro la presente ordinanza è ammesso, nel termine di 60 giorni dalla notificazione, ricorso al Tribunale Amministrativo della Valle d'Aosta oppure, in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, da proporre entro 120 giorni dalla notificazione.

Sarre, li 12 ottobre 2015

IL SINDACO  
Massimo PEPELLIN