

**REGIONE AUTONOMA VALLE D'AOSTA**  
**REGION AUTONOME DE LA VALLEE D'AOSTE**



**COMUNE DI SARRE**  
**COMMUNE DE SARRE**

**UFFICIO TECNICO**

**LAVORI DI MANUTENZIONE  
STRAORDINARIA PER  
L'IMPERMEABILIZZAZIONE DI ALCUNI  
PARCHEGGI COMUNALI E DEL  
CIMITERO DI CHESALLET.**

**AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO**

**CIG: 9578462CE2**

Data:  
dicembre 2022

**Il Responsabile del Servizio Tecnico**  
*Dott. Arch. Bruno AUTELITANO*



**Il Tecnico comunale**  
*Geom. Riccardo FOSSON*



*Comune de Sarre ~ Comune di Sarre*

FRAZIONE TISSORET, 39 – 11010 SARRE – VALLE D’AOSTA – ITALIA – TEL.0165 215637 – P.I. 00091850073

**SERVIZIO TECNICO**

[www.comune.sarre.ao.it](http://www.comune.sarre.ao.it) – [info@comune.sarre.ao.it](mailto:info@comune.sarre.ao.it) – [protocollo@pec.comune.sarre.ao.it](mailto:protocollo@pec.comune.sarre.ao.it)

## Sommario

|  |   |
|--|---|
| 1. ENTE COMMITENTE – STAZIONE APPALTANTE. ....                         | 3 |
| 2. RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO. ....                           | 3 |
| 3. OGGETTO DELL’INDAGINE. ....   | 3 |
| 4. FINALITÀ DELL’INDAGINE DI MERCATO. ....                             | 3 |
| 5. TIPOLOGIA PROCEDURA AFFIDAMENTO. ....                               | 4 |
| 6. OPERATORI ECONOMICI E REQUISITI MINIMI DI PARTECIPAZIONE. ....      | 4 |
| 7. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE E PROCEDURA. ....                        | 5 |
| 7.1 Criterio di aggiudicazione: .....                                  | 5 |
| 7.2 Procedura: .....   | 5 |
| 8. TERMINE E INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITÀ. ....                    | 6 |
| 9. REQUISITI INFORMATICI PER LA PRESENTAZIONE DELL’OFFERTA. ....       | 6 |
| 10. ELENCO DEI DOCUMENTI. ....   | 6 |
| 11. COMUNICAZIONI, INFORMAZIONI E CHIARIMENTI RELATIVI ALLA GARA. .... | 7 |
| 12. PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE D’INTERESSE. ....               | 7 |
| 13. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI. ....                               | 9 |
| 14. ALTRE INFORMAZIONI. ....   | 9 |



*Comune de Sarre ~ Comune di Sarre*

FRAZIONE TISSORET, 39 – 11010 SARRE – VALLE D'AOSTA – ITALIA – TEL.0165 215637 – P.I. 00091850073  
**SERVIZIO TECNICO**

www.comune.sarre.ao.it – info@comune.sarre.ao.it – protocollo@pec.comune.sarre.ao.it

#### **1. ENTE COMMITENTE – STAZIONE APPALTANTE.**

Comune di Sarre  
Indirizzo: Loc. Tissoret, 39 – 11010 Sarre (AO)  
Telefono: +39 0165 215611  
Fax: +39 0165 215656  
E-mail: info@comune.sarre.ao.it  
PEC: protocollo@pec.comune.sarre.ao.it  
Indirizzo Internet: <http://www.comune.sarre.ao.it>

#### **2. RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO.**

Il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) è il Dott. Arch. Bruno AUTELITANO, Responsabile del Servizio Tecnico.

#### **3. OGGETTO DELL'INDAGINE.**

La presente manifestazione di interesse nasce dall'esigenza, da parte del Comune di Sarre, di affidare i **LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER L'IMPERMEABILIZZAZIONE DI ALCUNI PARCHEGGI COMUNALI E DEL CIMITERO DI CHESALLET.**

Gli operatori economici interessati dovranno **OBBLIGATORIAMENTE** essere iscritti sul Sistema Telematico di Acquisto PlaCe-VdA, accessibile dal sito <https://place-vda.aflink.it>, al momento della presentazione della manifestazione di interesse. Gli operatori economici non iscritti possono effettuare l'iscrizione prima di manifestare il proprio interesse entro la scadenza indicata al **punto 8** del presente avviso.

L'importo complessivo del servizio ammonta ad euro annui 126.545,09 (IVA esclusa) di cui euro 3.243,68 per gli oneri di scurezza non ribassabili ed euro 1.300,00 per gli oneri di discarica non ribassabili ed i lavori si dovranno eseguire nel più breve tempo possibile, possibilmente nel mese di marzo 2023, compatibilmente con le tempistiche per lo svolgimento delle procedure d'affidamento.

#### **4. FINALITÀ DELL'INDAGINE DI MERCATO.**

Il presente avviso, pubblicato sul Sistema Telematico PlaCe-VdA (in seguito: PlaCe-VdA), della Centrale Unica di Committenza Regione Autonoma della Valle d'Aosta, accessibile dal sito <https://place-vda.aflink.it> (in seguito Sito), è da intendersi finalizzato esclusivamente alla ricezione di manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e consultazione del maggior numero di operatori economici potenzialmente interessati alla realizzazione dei lavori in oggetto, senza alcun vincolo per la Stazione Appaltante.

La presente indagine ha pertanto la finalità di acquisire dichiarazioni di interesse da parte di soggetti idonei al fine di effettuare successivamente una procedura negoziata, alla quale verranno invitati almeno **5 (cinque) operatori economici**, se esistenti, tra quelli che si sono candidati. Il tutto nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento e proporzionalità.



*Comune de Sarre ~ Comune di Sarre*

FRAZIONE TISSORET, 39 – 11010 SARRE – VALLE D'AOSTA – ITALIA – TEL.0165 215637 – P.I. 00091850073

**SERVIZIO TECNICO**

[www.comune.sarre.ao.it](http://www.comune.sarre.ao.it) – [info@comune.sarre.ao.it](mailto:info@comune.sarre.ao.it) – [protocollo@pec.comune.sarre.ao.it](mailto:protocollo@pec.comune.sarre.ao.it)

## 5. TIPOLOGIA PROCEDURA AFFIDAMENTO.

La Stazione Appaltante procederà all'affidamento mediante procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 1, co. 2, lett. b) della l. 120/2020 (decreto semplificazioni), preceduta dalla presente indagine di mercato (manifestazione di interesse), finalizzata all'individuazione di operatori economici singoli o in forma plurima di cui all'art. 45, co. 2 del d.lgs. 50/2016 (Codice dei contratti pubblici), da consultare nel rispetto dei principi di trasparenza, rotazione, parità di trattamento, non discriminazione e concorrenza.

## 6. OPERATORI ECONOMICI E REQUISITI MINIMI DI PARTECIPAZIONE

Possono manifestare l'interesse alla procedura di affidamento dei lavori in oggetto i soggetti di cui all'art. 45, 47 e 48 del d.lgs. 50/2016.

Il concorrente candidato, se invitato, avrà facoltà di associare a sé altri operatori ai sensi dell'art. 48 del d.lgs. 50/2016 e costituire un gruppo di operatori ai sensi della citata disposizione. Il tutto fermo restando che il soggetto candidato, se invitato, deve rivestire la qualifica di mandatario.

L'operatore economico dovrà dimostrare il possesso dei requisiti di cui all'art. 4, punto 4.2.1 delle Linee guida n. 4, di attuazione del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici", che recita: "*l'operatore deve essere in possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'articolo 80 del Codice dei contratti pubblici nonché dei requisiti minimi di idoneità professionale*".

Per la partecipazione alla gara il concorrente, a pena di esclusione, dovrà possedere i seguenti requisiti:

### a. Requisiti di ordine generale

Non essere soggetto ai motivi di esclusione di cui all'art. 80 del d.lgs. 50/2016".

### b. Requisiti di idoneità professionale

Iscrizione alla camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura o nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato.

### c. Requisiti di capacità tecnico-professionale

Il concorrente deve presentare dei certificati di esecuzione per lavori analoghi (OS 8 Opere di impermeabilizzazione) eseguiti nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione della presente manifestazione d'interesse, **per un importo non inferiore alla base d'asta (€ 126.545,09).**

**oppure**

il concorrente può dimostrare il possesso dei requisiti di idoneità economica-finanziaria e capacità tecnico-professionale attraverso la presentazione di attestazione SOA in corso di validità, rilasciata da una società organismo di attestazione regolarmente autorizzata, da cui risulti la qualificazione nella categoria prevalente "**OS 8 Opere di impermeabilizzazione**" **per la classifica I.** **In questo caso la presentazione della SOA permette di soddisfare i requisiti dei precedenti punti b) e c).**



*Comune di Sarre ~ Comune di Sarre*

FRAZIONE TISSORET, 39 - 11010 SARRE - VALLE D'AOSTA - ITALIA - TEL.0165 215637 - P.I. 00091850073  
**SERVIZIO TECNICO**

www.comune.sarre.ao.it - info@comune.sarre.ao.it - protocollo@pec.comune.sarre.ao.it

La partecipazione alla presente indagine di mercato non costituisce prova del possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dell'appalto, che dovranno essere dichiarati dall'interessato ed accertati dalla stazione appaltante in occasione della procedura di gara, che verrà svolta esclusivamente sulla piattaforma della Centrale Unica di Committenza della Regione Autonoma della Valle d'Aosta.

## **7. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE E PROCEDURA.**

### **7.1 Criterio di aggiudicazione:**

Criterio del prezzo più basso (con esclusione automatica delle offerte pari o superiori alla soglia di anomalia) ai sensi dell'art. 1 co. 3 della l. 120/2020, e degli artt. 95 e 97 del d.lgs. 50/2016. L'offerta è vincolante per 180 giorni dalla data della sua presentazione ai sensi dell'art. 32, comma 4 del d.lgs. 50/2016. Il termine è interrotto, in caso di notifica di ricorso, fino alla definizione del contenzioso.

### **7.2 Procedura:**

Gli operatori economici interessati ed in possesso dei requisiti sopraindicati sono invitati a inviare apposita richiesta di partecipazione alla manifestazione d'interesse, allegata al presente avviso, sottoscritta dal legale rappresentante, con allegata fotocopia del documento di identità esclusivamente tramite il sito PlaCe-VdA.

L'invito successivo a formulare offerta, esclusivamente inviato tramite il sito PlaCe-VdA, sarà esteso a **5 (cinque) operatori economici se disponibili** per cui si procederà come segue:

- a) Nel rispetto del principio di rotazione di cui alla Linea Guida n. 4 di attuazione del d.lgs. 50/2016, verranno **escluse** le manifestazioni di interesse sia dell'affidatario sia dei partecipanti uscenti in precedente procedura effettuata dal Comune di Sarre per lavori analoghi a quello della presente procedura, tranne nel caso in cui il numero dei partecipanti, esclusi i precedenti invitati, risulti inferiore a **5 (cinque) operatori economici**, oppure siano ammessi tutti gli operatori che hanno presentato istanza al fine di soddisfare l'interesse pubblico ad avere il più ampio numero di potenziali partecipanti per favorire la concorrenza grazie alla presenza di un maggior numero di operatori.
- b) Qualora le richieste di partecipazione ammesse siano superiori a **5 (cinque) operatori economici**, il Responsabile Unico del Procedimento si riserva di invitare tutti gli operatori ammessi che hanno presentato istanza o, in alternativa, di scegliere i **5 (cinque)** candidati mediante sorteggio automatico sul sito PlaCe-VdA.

Si precisa che l'Ente Committente si riserva la facoltà di procedere alla successiva procedura negoziata anche nel caso di un'unica candidatura, se considerata idonea.

L'elenco delle ditte invitate resterà segreto sino all'espletamento della gara.





*Commune de Sarre ~ Comune di Sarre*

FRAZIONE TISSORET, 39 – 11010 SARRE – VALLE D'AOSTA – ITALIA – TEL.0165 215637 – P.I. 00091850073

**SERVIZIO TECNICO**

[www.comune.sarre.ao.it](http://www.comune.sarre.ao.it) – [info@comune.sarre.ao.it](mailto:info@comune.sarre.ao.it) – [protocollo@pec.comune.sarre.ao.it](mailto:protocollo@pec.comune.sarre.ao.it)

## **8. TERMINE E INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITÀ.**

La domanda di ammissione allegata alla presente, **pena esclusione dalla procedura**, dovrà pervenire **entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 22 febbraio 2023** esclusivamente tramite il sito PlaCe-VdA.

## **9. REQUISITI INFORMATICI PER LA PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA.**

La partecipazione alla presente procedura di gara in forma telematica è aperta, previa identificazione, a tutti gli Operatori Economici in possesso della necessaria strumentazione informatica e dei requisiti di sicurezza indispensabili per poter accedere alla piattaforma.

Va ricordato che per garantire una maggiore riservatezza delle trasmissioni viene richiesto certificato SSL con livello di codifica a 128 bit. Quindi le compatibilità con i browser implicano un possibile aggiornamento del livello di codifica.

Il referente aziendale (titolare/legale rappresentante/procuratore) degli Operatori Economici che intendono presentare offerta deve essere in possesso di un certificato di firma digitale in corso di validità rilasciato da un organismo incluso nell'elenco pubblico dei certificatori, accreditati presso DigitPA, come previsto all'art. 29, co. 1, del d.lgs. n. 82 del 7 marzo 2005.

Per consentire un migliore utilizzo delle funzionalità del sistema telematico si invitano gli Operatori, ove possibile, a dotarsi anche di un certificato di autenticazione digitale, rilasciato dagli organismi sopra citati.

L'account (username e password) necessario all'accesso al sistema e alla partecipazione alla gara è strettamente personale: i concorrenti sono tenuti a conservarlo con la massima diligenza, a mantenerlo segreto, a non divulgarlo o comunque cederlo a terzi e a utilizzarlo sotto la propria esclusiva responsabilità, nel rispetto dei principi di correttezza e buona fede, in modo da non arrecare pregiudizio al sistema e a terzi.

I soggetti registrati sono tenuti a rispettare le norme legislative, regolamentari e contrattuali in tema di conservazione e utilizzo dello strumento di firma digitale e di marcatura temporale e ad osservare ogni istruzione impartita in materia dal Certificatore, che ha rilasciato le dotazioni software; i soggetti registrati esonerano altresì espressamente il Comune di Sarre l'amministratore del sistema PlaCe-VdA da qualsiasi responsabilità per conseguenze pregiudizievoli di qualsiasi natura o per danni diretti e indiretti arrecati ad essi o a terzi dall'utilizzo dei mezzi in parola.

## **10. ELENCO DEI DOCUMENTI.**

La documentazione è costituita da:

- Avviso di manifestazione d'interesse;
- Modello di richiesta per la partecipazione alla manifestazione di interesse;
- Eventuali chiarimenti;



*Comune di Sarre ~ Comune di Sarre*

FRAZIONE TISSORET, 39 – 11010 SARRE – VALLE D'AOSTA – ITALIA – TEL.0165 215637 – P.I. 00091850073

**SERVIZIO TECNICO**

www.comune.sarre.ao.it – info@comune.sarre.ao.it – protocollo@pec.comune.sarre.ao.it

- Regolamento generale “Sistema telematico di acquisto CUC-VDA/PlaCe-VdA”, disponibile sul sito PlaCe-VdA.

## **11. COMUNICAZIONI, INFORMAZIONI E CHIARIMENTI RELATIVI ALLA GARA.**

Eventuali comunicazioni nell'ambito della presente procedura avvengono mediante l'apposita sezione dedicata “comunicazioni” presente sul Sito PlaCe-VdA all'interno del dettaglio dedicato alla gara. È onere del partecipante verificare la presenza di eventuali comunicazioni presenti.

Eventuali informazioni e chiarimenti circa la presente procedura di gara potranno essere richiesti dal concorrente esclusivamente attraverso l'apposita sezione predisposta per i chiarimenti nell'area riservata alla presente gara entro la data indicata sulla piattaforma.

Le risposte alle richieste di chiarimento e le eventuali rettifiche agli atti di gara saranno inviate al richiedente attraverso l'indirizzo mail indicato in sede di registrazione sul Sito PlaCe-VdA, nonché pubblicate sulla stessa all'interno del dettaglio di gara, entro 1 giorno prima della scadenza per la presentazione delle offerte.

Ai sensi dell'art 52 (*Regole applicabili alle comunicazioni*) del d.lgs. 50/2016 tutte le comunicazioni e gli scambi di informazioni di cui alla presente procedura sono eseguiti utilizzando mezzi di comunicazione elettronici in conformità con quanto disposto dal Codice dell'amministrazione digitale di cui al d.lgs. n. 82 del 7 marzo 2005.

Il concorrente s'impegna a mantenere aggiornati l'indirizzo di posta elettronica e l'indirizzo PEC indicati in sede di registrazione sul Sito PlaCe-VdA per tutta la durata della presente procedura di gara. In caso di mancato aggiornamento, la Stazione Appaltante e l'Amministratore del sistema non sono responsabili dell'avvenuta mancata comunicazione.

## **12. PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE.**

Le manifestazioni di interesse devono essere formulate dagli operatori economici e inserite nel sistema telematico, nello spazio relativo alla presente procedura, salvo che non sia diversamente disposto.

Il concorrente deve produrre tutta la documentazione in lingua italiana.

I modelli messi a disposizione sul sistema delle gare telematiche devono essere scaricati e compilati. I documenti compilati devono essere inseriti in formato PDF negli appositi campi.

Gli altri documenti prescritti devono essere predisposti dal partecipante stesso ed inseriti in formato PDF nell'apposito campo, a meno che non venga previsto espressamente altro formato.

Si richiede ai partecipanti alla gara di fornire/allegare la documentazione, ove richiesta in formato PDF, in formattazione PDF/A, o comunque in un formato che rispetti le caratteristiche oggettive di qualità, sicurezza, integrità, immutabilità e immutabilità nel tempo del contenuto e della sua



*Comune de Sarre ~ Comune di Sarre*

**FRAZIONE TISSORET, 39 – 11010 SARRE – VALLE D'AOSTA – ITALIA – TEL.0165 215637 – P.I. 00091850073**

**SERVIZIO TECNICO**

[www.comune.sarre.ao.it](http://www.comune.sarre.ao.it) – [info@comune.sarre.ao.it](mailto:info@comune.sarre.ao.it) – [protocollo@pec.comune.sarre.ao.it](mailto:protocollo@pec.comune.sarre.ao.it)

struttura (a tale fine i documenti informatici non devono contenere macroistruzioni o codice eseguibile, tali da attivare funzionalità che possano modificarne la struttura o il contenuto) del documento.

La capacità massima per il singolo file è di 40 MB. In caso di file di dimensione maggiore è possibile inserire più files.

Tutti i file per i quali è richiesta la firma digitale devono essere firmati digitalmente e caricati sul sistema.

La firma digitale prevede la possibilità che lo stesso documento possa essere firmato anche da più persone. La corretta apposizione della firma digitale è responsabilità di ciascun partecipante.

Per le date e gli orari previsti dalle scadenze indicate dal presente avviso fanno fede la data e l'orologio del Sito PlaCe-VdA nel rispetto dell'allegato XI al d.lgs. n. 50/2016.

L'invio elettronico della manifestazione d'interesse e della prescritta documentazione avviene esclusivamente sul portale a esclusivo rischio del partecipante. Le manifestazioni d'interesse non complete non potranno essere prese in considerazione.

Al fine di ridurre il rischio di vizi formali o sostanziali che potrebbero condurre alla non ammissione alla gara, laddove venga richiesto l'invio di specifica documentazione, i concorrenti sono invitati ad utilizzare i modelli forniti dalla Stazione Appaltante.

La corretta apposizione della firma digitale rimane nella piena responsabilità di ciascun Operatore Economico.

Il sistema da questa Stazione Appaltante consente il rispetto della massima segretezza e riservatezza dell'offerta economica e dell'ulteriore documentazione richiesta e garantisce la provenienza, l'identificazione e l'inalterabilità dell'offerta economica medesima.

La garanzia è fornita da una società informatica terza che gestisce ed è proprietaria dell'intera infrastruttura tecnologica ed ha attuato tutti i processi tecnologici e organizzativi a garanzia della segregazione delle informazioni.

Il sistema cela il contenuto dei dati fino all'apertura delle buste tramite algoritmi di cifratura con chiave simmetrica/asimmetrica garantendo la riservatezza dei dati.

Nel caso di invio di documenti elettronici viene estratta un'impronta univoca tramite una funzione di hash dal documento stesso.

Come ulteriore garanzia della riservatezza delle trasmissioni vengono utilizzati certificati SSL codificati che garantiscono la riservatezza dei dati trasmessi su Internet tra un server ed il browser dell'utente.

La chiusura della procedura a sistema avviene inoltre automaticamente e simultaneamente per tutti i concorrenti alla data e all'ora indicati nei documenti di gara, secondo l'orologio di sistema, e non





*Comune de Sarre ~ Comune di Sarre*

**FRAZIONE TISSORET, 39 – 11010 SARRE – VALLE D'AOSTA – ITALIA – TEL.0165 215637 – P.I. 00091850073**  
**SERVIZIO TECNICO**

[www.comune.sarre.ao.it](http://www.comune.sarre.ao.it) – [info@comune.sarre.ao.it](mailto:info@comune.sarre.ao.it) – [protocollo@pec.comune.sarre.ao.it](mailto:protocollo@pec.comune.sarre.ao.it)

consente la presentazione della manifestazione di interesse oltre il termine di scadenza sopra indicato, né di manifestazioni che risultino incomplete di una o più parti e la cui presenza è indicata a sistema come necessaria ed obbligatoria.

Il rischio della tempestiva presentazione dell'offerta mediante sistema è a totale carico del concorrente, il quale si assume qualsiasi rischio e responsabilità in caso di mancato o incompleto inserimento dell'offerta medesima e di tutta la documentazione richiesta dai documenti di gara, dovuto, a mero titolo esemplificativo e non esaustivo, a malfunzionamenti degli strumenti telematici utilizzati, a difficoltà di connessione e trasmissione, a lentezza dei collegamenti, o a qualsiasi altro motivo, restando esclusa qualsivoglia responsabilità di codesta Stazione Appaltante ove per ritardi o disguidi tecnici o di altra natura, ovvero per qualsiasi motivo, l'offerta non pervenga in maniera corretta nel termine stabilito per mezzo del sistema informatico.

### **13. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI.**

Ai sensi e per gli effetti degli artt. 12, 13 e 14 del Regolamento UE 679/2016 l'informativa relativa alla protezione dei dati personali è reperibile sul sito istituzionale del Comune o è consultabile nei locali del Municipio.

### **14. ALTRE INFORMAZIONI.**

I lavori in oggetto sono finanziati mediante fondi comunali.

L'indagine di mercato viene avviata a scopo esclusivamente esplorativo e, pertanto, non vincola in alcun modo l'Amministrazione comunale con gli operatori che hanno manifestato l'interesse, non trattandosi di avviso di gara o procedura di gara.

